COMUNE DI PLOAGHE

COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PLOAGHE

IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n. del

Dott.ing.arch. Gianquirico Corazza
Studio di Ingegneria e Architettura
Via Vittorio Veneto n.1 - 09123 Cagliari
tel/fax n. 070 280524
e-mail ing.corazza@tiscali.it

Il Progettista
Dott.ing.arch. Gianquirico CORAZZA

Il Committente
Comune di PLOAGHE

Il Sindaco
Dott.ing. Carlo SOTGIU

Data
FEBB. 2014

Agg.to
GIU. 2016

Tavola
78

SCHEDE UNITA' EDILIZIE - UE

ISOLATI DAL n.30 AL n.31

ISOLATO 30 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, ad angolo, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con ripristino intonaco e tinteggiatura, manutenzione infissi in legno, sostituzione infissi non in legno e sostituzione gronda e pluviali.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 264.87
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 264.87
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.25
	superficie coperta attuale	m² 32.00
	superficie coperta di progetto	m² 32.00
	superficie del lotto	m² 32.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buona
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-27	19	19 (gronde e pluviali) -16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 30 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, ad angolo, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con ripristino intonaco e tinteggiatura, manutenzione infissi in legno e sostituzione pluviale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 152.40
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 152.40
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.10
	superficie coperta attuale	m² 25.00
	superficie coperta di progetto	m² 25.00
	superficie del lotto	m² 25.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buona
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	15-22-27	19	19 (gronde e pluviali) -16	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 30 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, ad angolo, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 105.40
	incremento volumetrico	m³ 98.60
	volume di progetto	m³ 204.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.10
	superficie coperta attuale	m² 34.00
	superficie coperta di progetto	m² 34.00
	superficie del lotto	m² 34.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-19 (gronde e pluviali) -16	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 30 - UNITA' EDILIZIA 4 - via E.D'Arborea / via Don Felis (vista via E.D'Arborea)





NOTE	
	Edificio residenziale ad uno e due piani, con piano terra occupato in parte da garege/deposito, con affaccio su due strade parallele, a filo strada, occupa tutto il lotto. In buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto, la sostituzione degli avvolgibili, degli infissi metallici e della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 165.00
	incremento volumetrico	m³ 33.00
	volume di progetto	m³ 198.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.00
	superficie coperta attuale	m² 33.00
	superficie coperta di progetto	m² 33.00
	superficie del lotto	m² 33.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a uno/due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	3-8-11-12-16 19 (gronde e pluviali)	27	19 (unità esterna condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 30 - UNITA' EDILIZIA 5 - via E.D'Arborea / via Don Felis





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, di testata, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con ripristino intonaco e tinteggiatura, sostituzione infissi metallici e eventuale riordino delle aperture come numero e dimensione.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 252.78
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 252.78
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.00
	superficie coperta attuale	m² 42.00
	superficie coperta di progetto	m² 42.00
	superficie del lotto	m² 42.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buona
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-11-12-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 30 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Don Fidelis





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 96.00
	incremento volumetrico	m³ 96.00
	volume di progetto	m³ 192.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 32.00
	superficie coperta di progetto	m² 32.00
	superficie del lotto	m² 32.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16 19 (gronde e pluviali)	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 30 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Don Fidelis





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 119.00
	incremento volumetrico	m³ 91.00
	volume di progetto	m³ 210.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.40
	superficie coperta attuale	m² 35.00
	superficie coperta di progetto	m² 35.00
	superficie del lotto	m² 35.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16 19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 30 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Don Fidelis





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 96.25
	incremento volumetrico	m³ 113.50
	volume di progetto	m³ 210.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 2.75
	superficie coperta attuale	m² 35.00
	superficie coperta di progetto	m² 35.00
	superficie del lotto	m² 35.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	fatiscente
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16 19 (gronde e pluviali)	8-18-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 1 - Corso G.Spano ang. via San Timoteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, ad angolo, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con rifacimento della tinteggiatura deteriorata in qualche punto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 411.24
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 411.24
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.60
	superficie coperta attuale	m² 54.00
	superficie coperta di progetto	m² 54.00
	superficie del lotto	m² 54.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buona
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buoni
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 2 - via San Timoteo





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto, parte di edificio adiacente. Si trova in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con rifacimento della tinteggiatura deteriorata in qualche punto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 129.50
	incremento volumetrico	m³ 92.50
	volume di progetto	m³ 222.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.50
	superficie coperta attuale	m² 37.00
	superficie coperta di progetto	m² 37.00
	superficie del lotto	m² 37.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buona
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buoni
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	12		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 3 - via San Timoteo





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 301.00
	incremento volumetrico	m³ 215.00
	volume di progetto	m³ 516.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.50
	superficie coperta attuale	m² 86.00
	superficie coperta di progetto	m² 86.00
	superficie del lotto	m² 86.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buona
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buoni
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 4 - via San Timoteo





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, ad angolo con cortile sul retro. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli infissi e la manutenzione della copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 188.50
	incremento volumetrico	m³ 201.50
	volume di progetto	m³ 390.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 2.90
	superficie coperta attuale	m² 65.00
	superficie coperta di progetto	m² 65.00
	superficie del lotto	m² 82.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	27	19	12-16-19 (gronda e pluviale)	8-18	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 5 - via San Timoteo ang. via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con piano terra occupato in parte da garage/deposito, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Si presenta in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli infissi disomogenei con infissi in legno e la variazione del numero e dimensione delle aperture per dare armonia al prospetto ora disomogeneo.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 191.05
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 191.05
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.80
	superficie coperta attuale	m² 33.00
	superficie coperta di progetto	m² 33.00
	superficie del lotto	m² 33.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	11-12-15-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Fatiscente. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione e tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli infissi, la manutenzione della copertura con tegole e la sostituzione della copertura in materiale incongruo.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 148.80
	incremento volumetrico	m³ 139.20
	volume di progetto	m³ 288.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.10
	superficie coperta attuale	m² 48.00
	superficie coperta di progetto	m² 48.00
	superficie del lotto	m² 48.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole e in parte in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19-26	12-16-19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in buono stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli infissi in alluminio o degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 396.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 396.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.20
	superficie coperta attuale	m² 55.00
	superficie coperta di progetto	m² 55.00
	superficie del lotto	m² 55.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con ripresa dell'intonaco e rifacimento della tinteggiatura e la manutenzione degli infissi in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 469.64
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 469.64
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.90
	superficie coperta attuale	m² 68.00
	superficie coperta di progetto	m² 68.00
	superficie del lotto	m² 72.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-27	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano occupato parzialmente da garage/deposito, a filo strada, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione e tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli infissi e della copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 294.77
	incremento volumetrico	m³ 173.23
	volume di progetto	m³ 468.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.80
	superficie coperta attuale	m² 78.00
	superficie coperta di progetto	m² 78.00
	superficie del lotto	m² 78.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19-26	12-16-19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli infissi in alluminio con infissi in legno e la variazione del numero e dimensione delle aperture per fare armonia ed omogeneità al prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 234.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 234.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.00
	superficie coperta attuale	m² 39.00
	superficie coperta di progetto	m² 39.00
	superficie del lotto	m² 39.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 11 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano con sottotetto, a filo strada, occupa tutto il lotto. In buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta, al fine del riordino e armonizzazione del prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 533.60
	incremento volumetrico	m³ 18.40
	volume di progetto	m³ 552.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.80
	superficie coperta attuale	m² 92.00
	superficie coperta di progetto	m² 92.00
	superficie del lotto	m² 92.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano con sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	11		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 12 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con tettoia impropria sulla copertura, a filo strada, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la manutenzione degli infissi in legno, la tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la sostituzione della tettoia con solaio tradizionale con tegole operando eventualmente la chiusura del vano sottotetto con muratura e infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 527.80
incremento volumetrico	m³ 0.00
volume di progetto	m³ 527.80
altezza corpo fabbrica principale	m 7.80
superficie coperta attuale	m² 67.00
superficie coperta di progetto	m² 67.00
superficie del lotto	m² 67.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	X
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	X
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	
piano terra + piano primo	●●	X
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	X
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e una parte in materiale improprio	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19-26	3	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 13 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la manutenzione degli infissi in legno, la tinteggiatura dei prospetti e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 865.80
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 865.80
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.80
	superficie coperta attuale	m² 111.00
	superficie coperta di progetto	m² 111.00
	superficie del lotto	m² 111.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 14 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano con mansarda, con piano terra occupato in parte da garage/deposito, due piani con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. In buono stato di conservazione. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la la sostituzione degli avvolgibili al piano terra con persiane o portelloni in legno e del portone metallico con portone in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 307.04
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 307.04
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.10
	superficie coperta attuale	m² 60.00
	superficie coperta di progetto	m² 60.00
	superficie del lotto	m² 60.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a un piano e mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

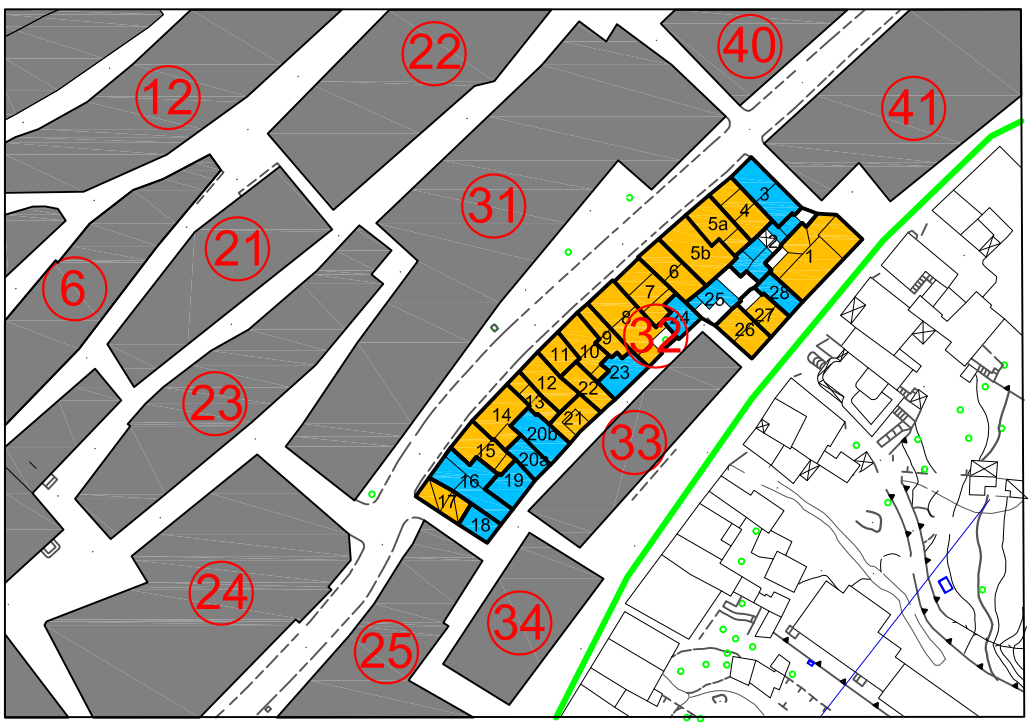
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 32 - UNITA' EDILIZIA 15 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con piano terra occupato da attività commerciale, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in buono stato di conservazione. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive la sostituzione degli infissi di finestra di tipo non tradizionale e l'eliminazione della serranda metallica unitamente al mantenimento degli elementi architettonici sotto elencati.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 453.60
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 453.60
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.20
	superficie coperta attuale	m² 63.00
	superficie coperta di progetto	m² 63.00
	superficie del lotto	m² 63.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici	fascia marcapiano e cornicione	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	10-13	19	15-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 16 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Fatiscente. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole, la variazione del numero e ordine delle aperture per e il rifacimento dei prospetti con nuovo intonaco e tinteggiatura al fine di realizzare una unità residenziale a due piani con la stessa superficie coperta.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 185.08
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 185.08
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.95
	superficie coperta attuale	m² 31.00
	superficie coperta di progetto	m² 31.00
	superficie del lotto	m² 31.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	26	11-12-15	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 17 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale in disuso a un piano con sottotetto, a filo strada, con cortile sul retro. Fatiscente. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità edilizia residenziale a due piani. Si prescrive in ogni caso la manutenzione della copertura, la sistemazione del prospetto con nuovo intonaco e tinteggiatura, la variazione del numero e ordine delle aperture e la sostituzione degli infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 179.52
	incremento volumetrico	m³ 24.48
	volume di progetto	m³ 204.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.30
	superficie coperta attuale	m² 34.00
	superficie coperta di progetto	m² 34.00
	superficie del lotto	m² 43.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	mediocre
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano con sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		11-12-15		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 18 - via R.Elena / Corso G.Spano (vista corso Spano)





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato ad attività commerciale, a un piano, con affaccio su due strade parallele, a filo strada, occupa tutto il lotto. In buono stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità edilizia a due piani.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 319.20
	incremento volumetrico	m³ 184.80
	volume di progetto	m³ 504.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.80
	superficie coperta attuale	m² 84.00
	superficie coperta di progetto	m² 84.00
	superficie del lotto	m² 84.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 3 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8		16		19 (unità esterna condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 19 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano, a filo strada, con affaccio su due strade parallele in quanto parte di un corpo fabbrica principale situato nel parallelo corso G.Spano. In buono stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità edilizia a due piani annessa al corpo di fabbrica principale. Allo stato attuale nono sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 83.60
	incremento volumetrico	m³ 48.40
	volume di progetto	m³ 132.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.80
	superficie coperta attuale	m² 22.00
	superficie coperta di progetto	m² 22.00
	superficie del lotto	m² 26.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 20 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità edilizia a due piani. La dimensione ridotta e l'impossibilità di ampliamento non permette la sua trasformazione in residenza nel rispetto degli standard minimi. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 99.90
	incremento volumetrico	m³ 62.10
	volume di progetto	m³ 162.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.70
	superficie coperta attuale	m² 27.00
	superficie coperta di progetto	m² 27.00
	superficie del lotto	m² 27.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	metallo	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			12-16	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 21 - via Regina Elena ang. vico Regina Elena





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Fatiscente. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto e della copertura con la messa in sicurezza dell'immobile.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 141.85
	incremento volumetrico	m³ 68.15
	volume di progetto	m³ 210.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.70
	superficie coperta attuale	m² 35.00
	superficie coperta di progetto	m² 35.00
	superficie del lotto	m² 35.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	X
mediocre	
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	X
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		12-15 19 (gronda e pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 22 - vico E.D'Arborea ang. Corso G.Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Si presenta in buono stato di conservazione. Edificio nuovo congruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso lo spostamento o schermatura degli impianti a vista in particolare delle unità esterne di condizionamento.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 354.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 354.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.00
	superficie coperta attuale	m² 59.00
	superficie coperta di progetto	m² 59.00
	superficie del lotto	m² 59.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	X
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
					19 (unità esterne condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 23 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani con mansarda, a filo strada, con cortile sul retro. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il rifacimento della tinteggiatura, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, la sostituzione degli infissi metallici e della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 652.26
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 652.26
	altezza corpo fabbrica principale	m 10.20
	superficie coperta attuale	m² 56.00
	superficie coperta di progetto	m² 56.00
	superficie del lotto	m² 64.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a una falda in materiale incongruo e piana	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a tre piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19-26	3-16	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 24 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in buono stato essendo stato oggetto di recente restauro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili al piano primo con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 471.40
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 471.40
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.00
	superficie coperta attuale	m² 52.00
	superficie coperta di progetto	m² 52.00
	superficie del lotto	m² 52.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 25 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in buono stato essendo stato oggetto di recente restauro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 502.06
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 502.06
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.40
	superficie coperta attuale	m² 60.00
	superficie coperta di progetto	m² 60.00
	superficie del lotto	m² 60.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 26 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il rifacimento della tinteggiatura esterna, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la sostituzione della ringhiera del balcone con nuova ringhiera in ferro lavorato tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 792.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 792.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.00
	superficie coperta attuale	m² 99.00
	superficie coperta di progetto	m² 99.00
	superficie del lotto	m² 99.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	3-14-19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 27 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, con cortile sul retro. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il rifacimento della tinteggiatura esterna e la manutenzione degli infissi in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 446.70
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 446.70
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.75
	superficie coperta attuale	m² 51.00
	superficie coperta di progetto	m² 51.00
	superficie del lotto	m² 62.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19	19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 28 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, occupato da attività commerciale, a filo strada, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta. La dimensione della facciata e la mancanza di possibilità di aerazione laterale e sul retro, non permettono la sua destinazione a residenza secondo gli standard minimi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 175.00
	incremento volumetrico	m³ 125.00
	volume di progetto	m³ 300.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.50
	superficie coperta attuale	m² 50.00
	superficie coperta di progetto	m² 50.00
	superficie del lotto	m² 50.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	mattonelle	mediocre
	infissi	metallo	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19-23 (rivestimento prospetto)	16	8-15-18	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 29 - Corso Giovanni Spano





NOTE

Edificio residenziale a tre piani, a filo strada, con cortile sul retro. Si trova in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il rifacimento la manutenzione degli infissi in legno, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la modifica delle aperture ad arco al terzo piano con aperture e infissi tradizionali nonchè la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI

volume attuale	m³ 593.13
incremento volumetrico	m³ 0.00
volume di progetto	m³ 593.13
altezza corpo fabbrica principale	m 9.00
superficie coperta attuale	m² 66.00
superficie coperta di progetto	m² 66.00
superficie del lotto	m² 72.00

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO

edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE

fatiscente	
mediocre	X
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE

anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	X
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI

seminterrato	
piano terra	
piano terra + piano primo	
piano terra + piano primo + piano secondo	X
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.

abitazione - A	X
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE

		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a tre piani - **TIPOLOGIA DI PROGETTO** invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO | | NO

INTERVENTI REALIZZABILI

CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
15	19	3-11 (aperture ad arco) 19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 30 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani occupato al piano terra da attività commerciale, a filo strada, con cortile sul retro. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il rifacimento dell'intonaco e tinteggiatura uniforme, la manutenzione degli infissi in legno, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 916.38
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 916.38
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.40
	superficie coperta attuale	m² 124.00
	superficie coperta di progetto	m² 124.00
	superficie del lotto	m² 142.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-14-15-18	19-26	3-19 (gronda e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 31 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani sul fronte strada e tre sul retro, a filo strada, con cortile sul retro. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso il rifacimento della tinteggiatura, la manutenzione degli infissi in legno, la manutenzione della copertura tradizionale e la sostituzione della gronda e pluviale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 532.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 532.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 76.00
	superficie coperta di progetto	m² 76.00
	superficie del lotto	m² 96.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due/tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-22-25-27	19	19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 32 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, con cortile sul retro. In buono stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, degli infissi metallici con infissi in legno e la variazione del numero e ordine delle aperture secondo gli schemi tradizionali riportati nelle tavole grafiche relative.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 965.76
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 965.76
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.20
	superficie coperta attuale	m² 134.00
	superficie coperta di progetto	m² 134.00
	superficie del lotto	m² 154.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-11-12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 33 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio di pregio in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno dello stesso tipo di quelli esistenti e la conservazione degli elementi architettonici riportati tra gli interventi realizzabili della presente scheda.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1279.22
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1279.22
	altezza corpo fabbrica principale	m 11.60
	superficie coperta attuale	m² 110.00
	superficie coperta di progetto	m² 110.00
	superficie del lotto	m² 110.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici	aperture ad arco, cornicioni, cornici, fasce marcapiano, balcone	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-4-6-8-9-10-13-14-15-22 25-27	19	3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 34 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, con piccolo cortile sul retro. In buono stato di manutenzione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 760.26
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 760.26
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.60
	superficie coperta attuale	m² 100.00
	superficie coperta di progetto	m² 100.00
	superficie del lotto	m² 107.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3-19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 35 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con affaccio su un vicolo, a filo strada, con cortile sul retro. In buono stato di manutenzione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 404.15
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 404.15
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.40
	superficie coperta attuale	m² 75.00
	superficie coperta di progetto	m² 75.00
	superficie del lotto	m² 96.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due/tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3-19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 36 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. In mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 161.65
	incremento volumetrico	m³ 36.35
	volume di progetto	m³ 198.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.90
	superficie coperta attuale	m² 33.00
	superficie coperta di progetto	m² 33.00
	superficie del lotto	m² 33.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	metallo	medocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	11-16-19 (pluviali)	8-18	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 31 - UNITA' EDILIZIA 37 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani con piano terzo arretrato, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, la manutenzione degli infissi e la sostituzione della ringhiera in ferro con nuovo ringhiera in ferro lavorato tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 567.88
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 567.88
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.30
	superficie coperta attuale	m² 61.00
	superficie coperta di progetto	m² 61.00
	superficie del lotto	m² 61.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-22	19	3-14-19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche